

Gemeente Amstelveen
t.a.v. mevrouw S. Zorge
Afdeling Strategie en Beleid
Postbus 4
1180 BA AMSTELVEEN

Amstelveen, 23 januari 2008

Geacht College,

Namens de leden van de Vereniging Amstelveense Detailhandelsorganisaties geven wij u de volgende reactie op de concept Detailhandelnota 2008-2012.

Van der Hooplaan

Op blz. 1 van de nota geeft u aan dat de dynamiek in de detailhandel een nieuwe nota - na die van juli 2002- noodzakelijk maakt.

Naar aanleiding van de vorige nota zijn samen met u actiepunten vastgesteld waarvan wij thans moeten constateren dat het actiepunt met de hoogste prioriteit, de Van der Hooplaan, 16 jaar na de eerste plannen nog steeds niet is gerealiseerd. De door u voor het najaar van 2007 voorziene Nota van uitgangspunten is ook nog niet verschenen.

De winkeliers Van der Hooplaan verzoeken u dan ook dringend hen in de planvorming te betrekken.

Uw ambitie - het hebben van economisch gezonde bedrijven in Amstelveen - is met de trage besluitvorming aan de Van der Hooplaan voor de ondernemers aldaar voor de toekomst in ieder geval niet gewaarborgd.

Rembrandtweg Noord/Bourgondischelaan

Wij zijn het met u eens dat integratie van beide winkelgebieden de voorkeur zou hebben. De fysieke onmogelijkheid hiertoe laat onverlet dat u een mogelijke uitbreiding van winkels (Kingsalmarkt Delicatessen bijvoorbeeld) zult faciliteren.

Wat betreft de aanstaande uitbreiding van Albert Heijn aan de Bourgondischelaan wijzen wij erop dat de toenemende eenzijdigheid in het supermarktlandschap van Amstelveen (steeds meer nieuwe AH's) ons zorgen baart en u ook zorgen zou moeten baren daar het onderscheidend vermogen van diverse kleine winkelgebieden hierdoor afneemt.

Stadshart

De ontwikkelingen in de regio (met name Hoofddorp) maken het voor het Stadshart steeds moeilijker zich te onderscheiden met hoge kwaliteit.

Wij verzoeken u deze kwaliteit te bewaken; als gemeente heeft u immers **Citymarketing** hoog in het vaandel staan en vertegenwoordigt het Stadshart voor Amstelveen dus een groot maatschappelijk belang.

Verder constateren wij toenemende leegstand aan de **Rembrandtweg**; derhalve pleiten wij voor signalering

richting Stadshart ook via de Rembrandtweg.

Concreet: bewegwijzering richting Stadshart op de kruising Rembrandtweg/Beneluxbaan tegenover Kronenburg, zodat er ook een route richting Stadshart via de Rembrandtweg loopt. De verwijzing naar het parkeren aldaar zal hier goed op moeten aansluiten.

Met betrekking tot de **bereikbaarheid** van het Stadshart hebben wij voor de toekomst sowieso grote zorgen. Het verdwijnen van afslag 5 op de A-9 in het kader van de gewenste ondertunneling gaat tot onbereikbaarheid van het centrum van Amstelveen en dus ook het Stadshart leiden.

Waardhuizen

De ondernemers in het winkelcentrum, (met name de supermarkt die hier een dragende rol vervult), willen zich als een compleet winkelcentrum blijven presenteren en samen met de gemeente de vinger aan de pols houden.

Kostverlorenhof

De ondernemers alhier ondersteunen de uitbreiding van de supermarkt van Dirk van den Broek, mits dit bijdraagt tot een grotere toegankelijkheid van het gehele winkelcentrum en een verbetering van de parkeersituatie.

In z'n algemeenheid kunnen wij stellen dat handhaving van het ideaalbeeld van de gemeente, een goed voorzieningenniveau in elke wijk waar alle bewoners zich in kunnen vinden, niet bovengeschied mag worden gemaakt aan het belang van gezond ondernemerschap.

In de nota wordt bijvoorbeeld vermeld dat de inwoners van Groenelaan tegen uitbreiding van het winkelcentrum Groenhof zouden zijn. Wij constateren echter dat de bewoners tegen sluiting van De Bolder zijn, wellicht fysiek noodzakelijk voor uitbreiding.

In een detailhandelsnota moet het belang van ondernemers echter op de eerste plaats staan.

Wij zouden het op prijs stellen indien u de nota wilt aanpassen naar aanleiding van onze opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

namens het bestuur van de VAD

drs. A. van Dijk, vice voorzitter

cc: VAD Bestuursraad
Ondernemersvereniging Amstelveen
Kamer van Koophandel
Koninklijke Horeca